



Jonas Nonnenprediger
Immobilienverkauf & Immobilienbewertung

Stadthaus

Trammer Straße 14
19089 Crivitz

Kaufpreis
270.000 €

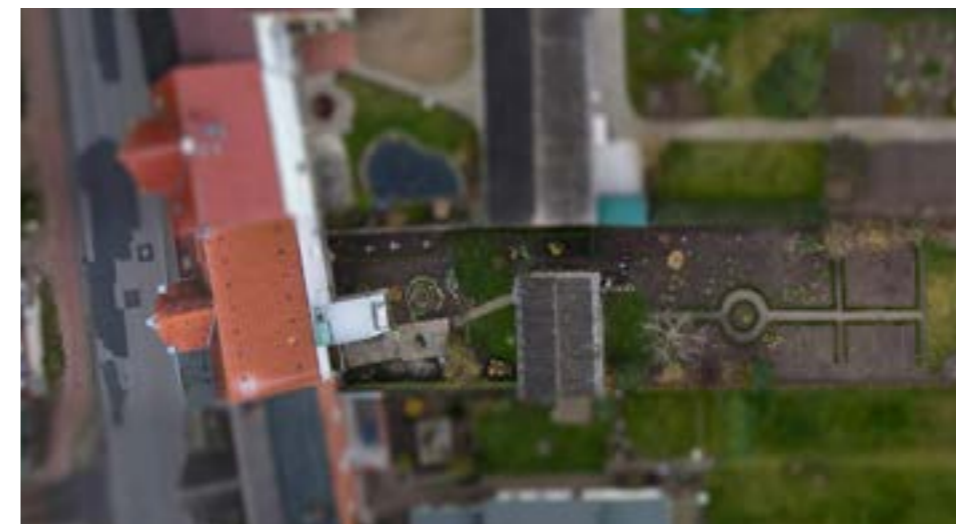
Für den Käufer
provisionsfrei



BESCHREIBUNG UND LAGE

Das hier angebotene Grundstück ist in geschlossener Bauweise mit einem Einfamilienhaus bebaut. Das in der Denkmalliste des Landkreises Ludwigslust-Parchim eingetragene Gebäude verfügt im Erdgeschoss über eine 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 66 m² sowie im Dachgeschoss über eine weitere 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 77 m² Wohnfläche. Eine umfangreiche Sanierung wurde im Jahr 2012 durchgeführt. Für eine große Familie wäre die zusammenhängende Nutzung beider Etagen ebenfalls möglich. Über eine Hofdurchfahrt

sind beide Etagen miteinander verbunden, von hier ist auch der große und liebevoll angelegte Garten mit einem Nebengebäude (Werkstatt/Lager) zu erreichen. Für das Parken stehen in der direkten Umgebung des Hauses ausreichend Stellplätze im öffentlichen Raum zur Verfügung, das Grundstück ist aufgrund der Breite der Tordurchfahrt nicht mit Pkw befahrbar. Die Sanierungsarbeiten wurden sämtlichst in einer handwerklich hohen Qualität und sehr geschmackvoll ausgeführt.



Wussten Sie schon?

Diese Immobilie können Sie auf unserer Webseite virtuell in 3D besichtigen.



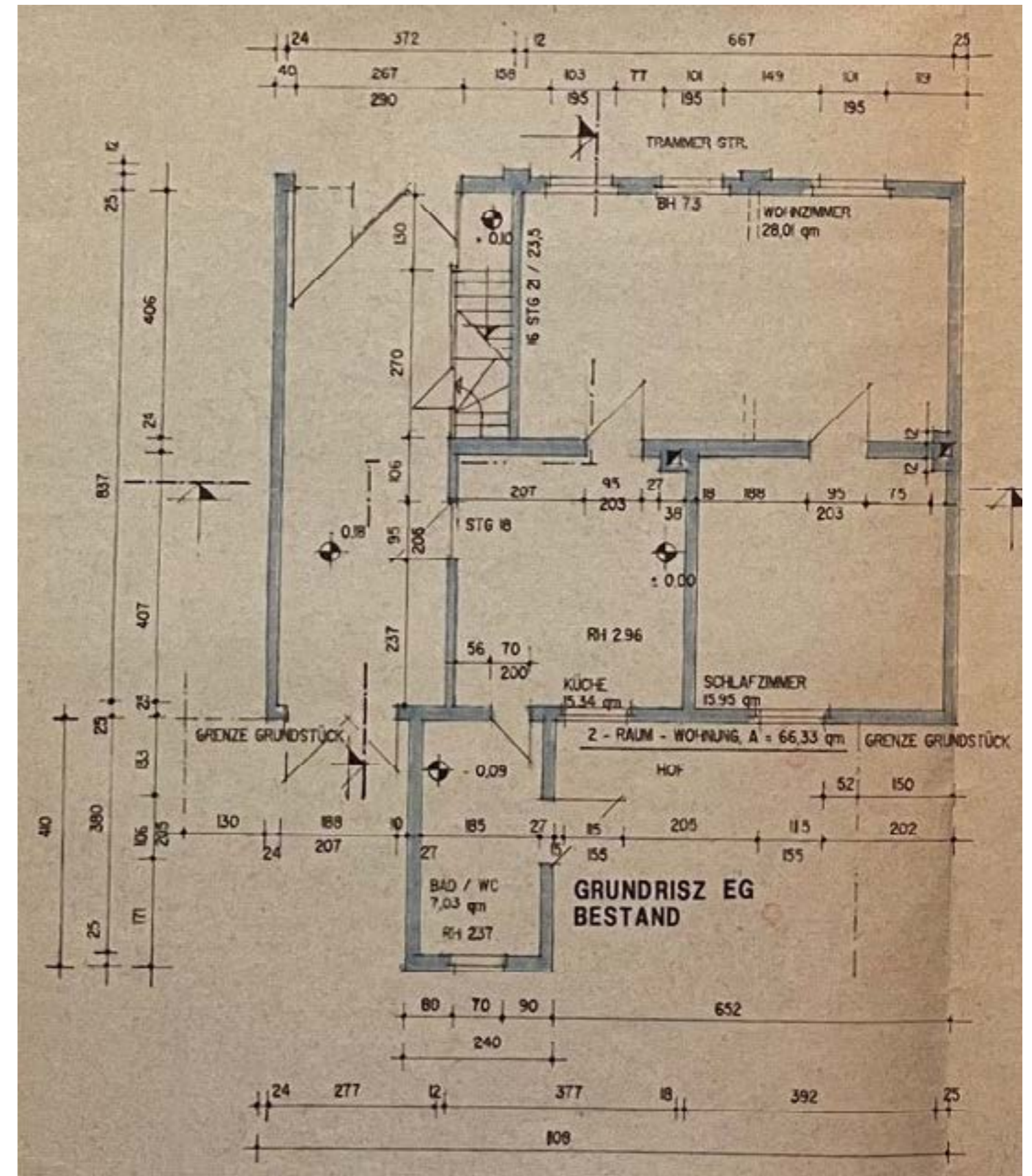
Die Stadt Crivitz liegt im Landkreis Ludwigslust-Parchim rund 20 Kilometer östlich von Schwerin und rund 21 Kilometer nordwestlich von Parchim. Größere Flächen im Stadtgebiet sind bewaldet, so befindet sich im Süden das Waldgebiet Bürgerholz mit dem Militzer See, im Westen das Waldgebiet Forst Gädebehn und im Osten das Eichholz. Im Eichholz befindet sich auch der höchste Punkt des Gemeindegebietes mit über 87,8 m ü. NHN. Im Norden durchquert die Warnow das Stadtgebiet. Crivitz selbst liegt am kleinen gleichnamigen Crivitzer See. Im Norden grenzt das Stadtgebiet an den Barniner See und an die Warnow. Durch das Stadtgebiet fließt der Amtsgraben, der vom Militzer See über den Crivitzer See in den Barniner See führt. Das Amt Crivitz zu dem 16 Gemeinden gehören hat seinen Verwaltungssitz im Ort.

DATEN IM ÜBERBLICK

Wohnfläche	ca. 143 m ²
Grundstücksfläche	ca. 1.075 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Carport / Garage / Stellplätze	0/0/0
Baujahr / letzte Sanierung	2012
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energiebedarf	83,10 kWh/(m ² +*a)
Übernahme ab	nach Vereinbarung
Objektzustand	gepflegt
Heizungsart	Zentralheizung
Energieträger	Gas
Internetanschluss	250 MBit/s laut Telekom

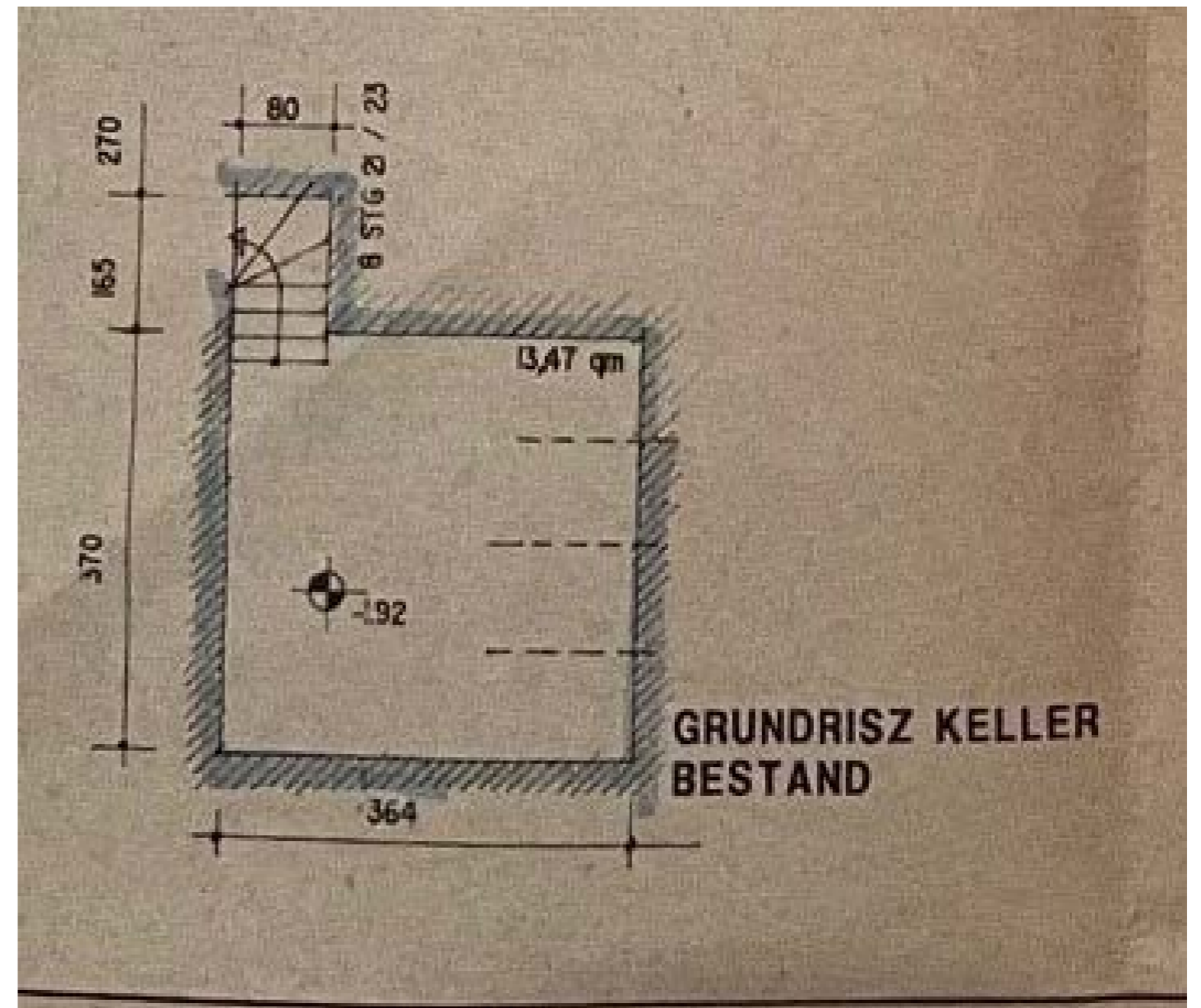
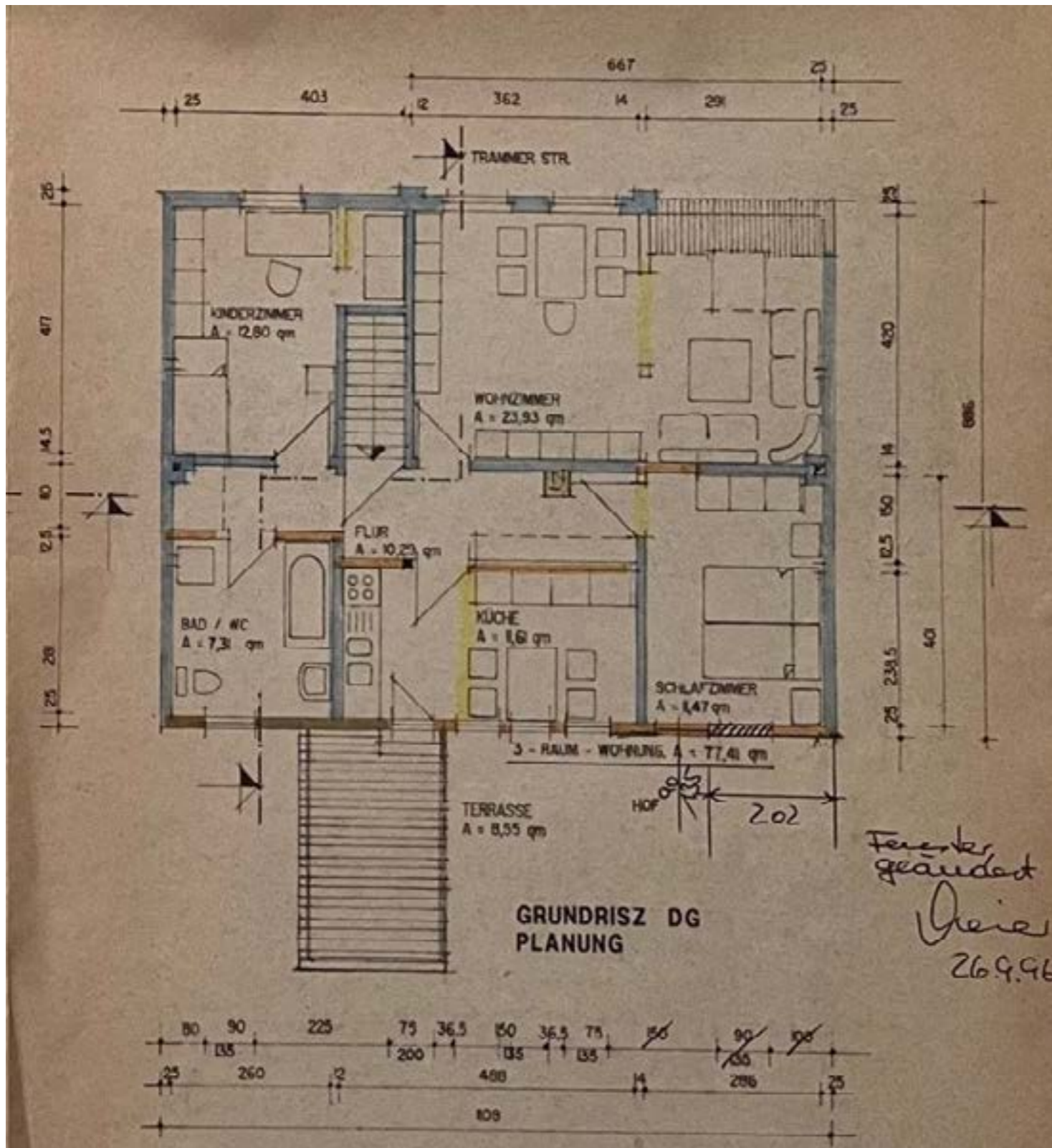
Haftung: Alle Objektunterlagen und Informationen, Pläne usw. stammen vom Verkäufer. Eine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben können wir daher trotz größter Sorgfalt nicht übernehmen. Grundsätzlich sind alle Angaben und Objektinformationen vom Interessenten auf die Richtigkeit der Angaben zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, ein Zwischenverkauf ist jederzeit möglich. Die Käufer zahlen nur die üblichen Nebenkosten wie Grunderwerbsteuer, Notarkosten, Gerichtskosten, etc..

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss
Dachgeschoss

Grundriss
Keller





01. Übersicht Grundstück
02. Garten
03. Blick vom Balkon
04. Blick vom Garten auf das Haus
05. Durchgang zum Garten
06. Bad im EG





07

07. Küche/Esszimmer EG
08. Wohnzimmer DG

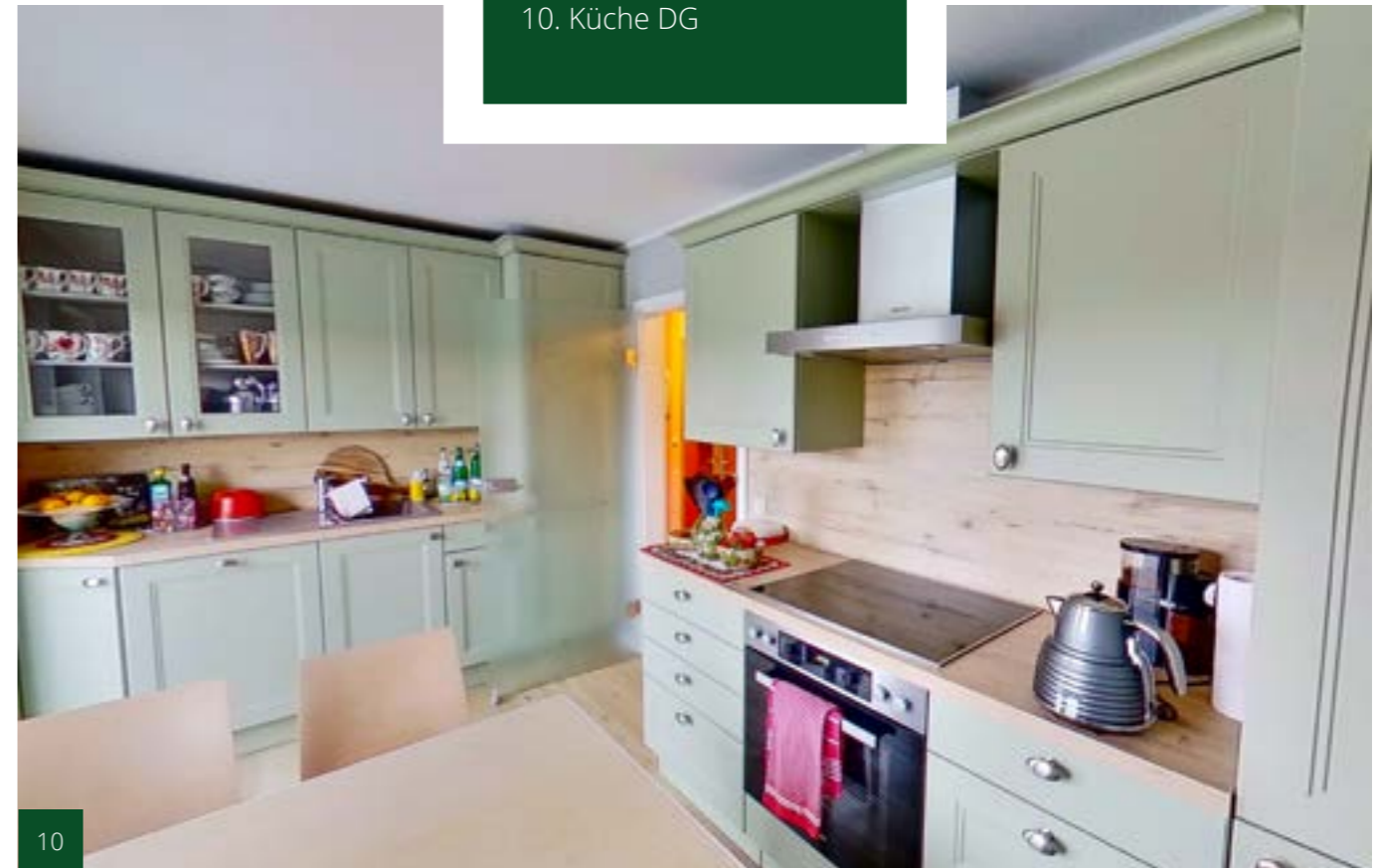


09

9. Wohnzimmer EG
10. Küche DG



08



10



Ihr Ansprechpartner:
Jonas Nonnenprediger

Molkereistr. 4, 19053 Schwerin

Tel. 0176/ 325 153 54

Web: www.immobilien-nonnenprediger.de

E-mail: kontakt@immobilien-nonnenprediger.de